

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр. 12-23826 од 12.10.2020.г. , Правилника о изменама и допунама Правилника о начину издавања у закуп пословног рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр. 12-18716 / 06.08.2021.г.; бр. 12-24163 од 12.10.2021.г и Ценовника почетних лицитационих цена за издавање у закуп пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац , бр.12-30687 од 30.12.2021, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 03.02.2022.г. расписује:

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-0335
03.02.2022 год
Крагујевац

О Г Л А С
за давање у закуп пословног простора
путем јавне лицитације
усменим надметањем

дана **11. 02. 2022.** год. у **11,00 часова**
у службеној просторији на пијаци **Шареној пијаци**
ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац

- локал „Фонтана“ – ресторан, површине **76,15 м²**

Почетна лицитациона цена умањена за 20% износи:

-800,00 по м² са ПДВ-ом, закупни период од једне године .

Напомена: закупац може поставити башту на обележеном делу испред објекта пијацие.

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају правна ,предузетници и физичка лица.
- На лицитацији **не могу учествовати** лица која на дан подношења Пријаве за лицитацију имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пословног и рекламног простора које произилазе из раније закључених уговора, понуђачи чији су текући рачуни у задња 4 месеца (рачунајући уназад у односу на дан подношења пријаве) били непрекидно у блокади Учесници лицитације који као најповољнији понуђачи на претходној лицитацији нис закључили Уговор о закупу, немају право учешћа на поновљеној лицитацији за исти предмет закупа.
- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, потпис подносиоца Пријаве. Саставни део Пријаве је и изјава да прихвата опште и појединачне услове из Огласа и одредбе Уговора о закупу пословног простора, као и делатност коју ће обављати у предметном пословном простору.
- **Пријава правних лица и предузетника треба да садржи:** решење из АПР-а или другог надлежног органа, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, име и презиме особе за контакт, копију признанице о уплати депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. Пријава мора бити потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице или од стране власника за предузетничку радњу.

- У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити пуномоћје за учешће на лицитацији оверено од стране законског заступника за правно лице или овлашћење за заступање на лицитацији од стране власника предузетничке радње.
- Закупац **нема право издавања закупуеног локала у подзакуп** другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- **Депозит за учешће на лицитацији** уплаћује се по **предрачуну** у износу од **100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени** на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Eurobank Direktna а.д.Београд.
- **Пријава** са изјавом и доказом о уплати депозита доставља се лично у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац ул.Индустријска бр.12, Крагујевац, канцеларија бр.9 или на e-mail на milica.bursac@jtkpsumadija.rs пре одржавања лицитације, **најкасније до 10.02.2022 г. до 14,00 часова.**
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа. Осталим учесницима депозит се враћа након истека рока за Приговор.
- **Личитациони корак** износи **300,00 динара са ПДВ-ом по м²**, од почетне личитационе цене.
- **Пословни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највиши износ личитационе цене за предметни простор, који се саопштава усмено учесницима личитације након завршетка личитације.**
- **Закупнина за први месец закупног односа је уплаћени депозит по почетној личитационој цени која се не умањује у случају да се закупач изјасни за авансно плаћање закупнине.**
- **Комисија** одмах по окончању поступка личитације а најкасније у року од **2(два) радна дана** од дана одржане личитације доноси предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача и исти истиче на огласној табли Закуподавца, који се упућује Директору Предузећа ради доношења Одлуке о избору најповољних понуђача .
- Учесници личитације могу усмено да **уложе Приговор** пре почетка личитације у току одржавања личитације или по проглашењу најповољније понуде. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима личитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе **писани Приговор Директору** најкасније у року од **2 (два) дана** по истицању на огласној табли предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача од завршетка личитације, под условом да је уложио Приговор у току саме личитације. Директор Предузећа у року од два (2) радна дана по приспећу Приговора доноси Одлуку по Приговору која се сматра коначном.
- **Уговор о закупу пословног простора** за простор наведен у овом Огласу, закључује се на период од **1(једне) године.**
- Уколико најповољнији понуђач **не закључи Уговор о закупу у року од 5 (пет) радних дана** од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем у року од **3 (три) радна дана** који је понудио највећи износ закупнине, а у случају да и овај понуђач не жели да закључи Уговор, губи право на повраћај депозита а личитација се сматра неуспешном.
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- **Физичко лице закључује Уговор о закупу са раскидним условом, у коме је Закупац дужан да у року од 15 дана од дана закључења Уговора достави документацију о регистрацији радње код АПР-а или у другом надлежном регистру. У случају да недостави тражену документацију у наведеном року, Уговор о закупу престаје да важи и нема право на повраћај уплаћених новчаних средстава.**

- Поред закупнине Закупац **плаћа и остале трошкове у вези коршћења локала** (ел.енергија, трошкове грејања у грејној сезони и др. комунални трошкови), које измирује по достављеним фактурама од стране Закуподавца.
- Закупац може да користи опрему за угоститељство која се налази у локалу, закључењем Уговора о закупу опреме.
- Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио **Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.**
- Закупац има право да **закупи рекламни простор** који се налази непосредно изнад, непосредно испод или непосредно са стране пословног простора, по цени дефинисаној Ценовником Закуподавца.
- Закупац сноси трошкове припреме и уређења места за постављање рекламе као и израду рекламе. Права и обавезе за закуп рекламног простора дефинишу се у Уговору о закупу пословног и рекламног простора.
- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања обавеза из Уговора**, приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, **депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом**, као и да достави две **регистроване менице** и изда менично-писмо овлашћење, **најкасније у року од пет (5) дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача.**
- Лицитација ће се одржати дана **11.02.2022.г. у 11,00 часова у службеној просторији на Шареној пијаци ул. Београдска 30в, Крагујевац.**
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од: Шареној пијаци (08,00 -16,00 часова)
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.



 Директор

Марко Вујновић дипл. маш. инж.

ИЗ.01.83.